

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción 16 Viviendas Adosadas y Pareadas



FINCA PERALTA
LAKE

FINCA PERALTA

Alhaurin de la Torre

MALAGA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- » Cimentación, solucionada mediante losa de hormigón armado sobre mejora de terreno, con muro de hormigón armado perimetral, incluso impermeabilización exterior, así como drenaje perimetral.
- » Estructura, ejecutada con forjado reticular de hormigón armado y pilares de hormigón armado.
Los elementos estructurales serán con hormigón HA-25 y acero B500S.

CUBIERTA

- » Cubierta con un gran grado de aislamiento térmico, solución no transitable de “cubierta invertida”, con membrana bicapa, con aislamiento térmico de poliestireno extruido con lamina de protección geotextil y terminación de grava.

FACHADA

- » Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, enfoscado con mortero de cemento sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- » El cerramiento exterior cumple con todas las exigencias para optimizar el aislamiento térmico y acústico, ejecutado a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral y tabique interior terminado en yeso.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- » Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble de 8 cms.
- » Divisiones entre viviendas, doble fábrica de ladrillo y aislamiento acústico mediante lana mineral tipo “ACUSTILINE”, con sellado de los puntos singulares con bandas anti resonancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- » Carpintería exterior de primera calidad de aluminio lacado en color gris antracita, en contraste con la fachada. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación. Con persianas en dormitorios.
- » Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- » Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, metálica, moldurada.
- » Las puertas interiores de madera, con diseño actual, y lacadas en blanco roto.
- » Armarios empotrados en dormitorios con frentes con el mismo diseño y color que las puertas, correderas. Con interiores forrados. División de maleteros y barra metálica para colgar.

SOLADOS

- » Solado con baldosa de Gres porcelánico en toda la vivienda, sobre suelo flotante con lámina de polietileno reticulado, para aislamiento acústico.
- » Solado de Gres antideslizante en porches y exteriores.
- » Solado de hormigón impreso en zona de aparcamiento y accesos.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- » Paramentos verticales de baños, alicatados con azulejos cerámicos de diseño moderno hasta falso techo de escayola.
- » Falso techo de escayola en baños y cocina, así como en diversas zonas de la vivienda.
- » Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- » Aparatos sanitarios de primera calidad, de la marca “Roca” o similar.
- » Lavabos encastrados en mueble integrado en el baño.
- » Bañeras acrílicas de color blanco.
- » Platos de ducha de 1,20*0,70 tipo “LUXE STONE” o similar.
- » Griferías monomando marca “HANS GROHE” o similar.

- » Red de agua sanitaria de acuerdo al reglamento, con llave de corte independiente para cada zona húmeda.
- » Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado (PER).
- » Sistema individual de producción de ACS mediante sistema de placas solares y apoyo mediante térmico eléctrico, ubicado en Semisótano.

ELECTRICIDAD

- » Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- » Grado de electrificación “elevada”.
- » Mecanismos de 1º calidad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- » Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.
- » Instalación de sistema de seguridad en cada una de las viviendas.
- » Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos situados en cubierta, microventilación integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- » Portero electrónico.
- » Pre-instalación de aire acondicionado para sistema de aire-aire, con conductos de fibra tipo Climaver y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco. Ubicación de bancada en cubierta.
- » Cocinas amuebladas con electrodomésticos Balay o similar (Frigorífico, Lavavajillas, Horno, Microondas, Lavadora, Campana telescópica y Vitrocerámica).

ZONAS COMUNES

- » Espacio privado en zona trasera de la vivienda con acceso desde el salón y conexión mediante camino privado a la Piscina comunitaria.
- » Piscina comunitaria con zona ajardinada en su entorno, con riego automático.

Nota:

El presente documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto.