



**FINCA PERALTA**  
-ALHAURÍN DE LA TORRE-

exacon



COLECCIÓN FINCA PERALTA ..... 5  
FINCA PERALTA COLLECTION

UBICACIÓN ..... 9  
LOCATION

ENTORNO ..... 13  
SURROUNDINGS

FINCA PERALTA HILLS ..... 17

FINCA PERALTA RIVER ..... 21

FINCA PERALTA LAKE ..... 27

CONTACTO ..... 36  
CONTACT

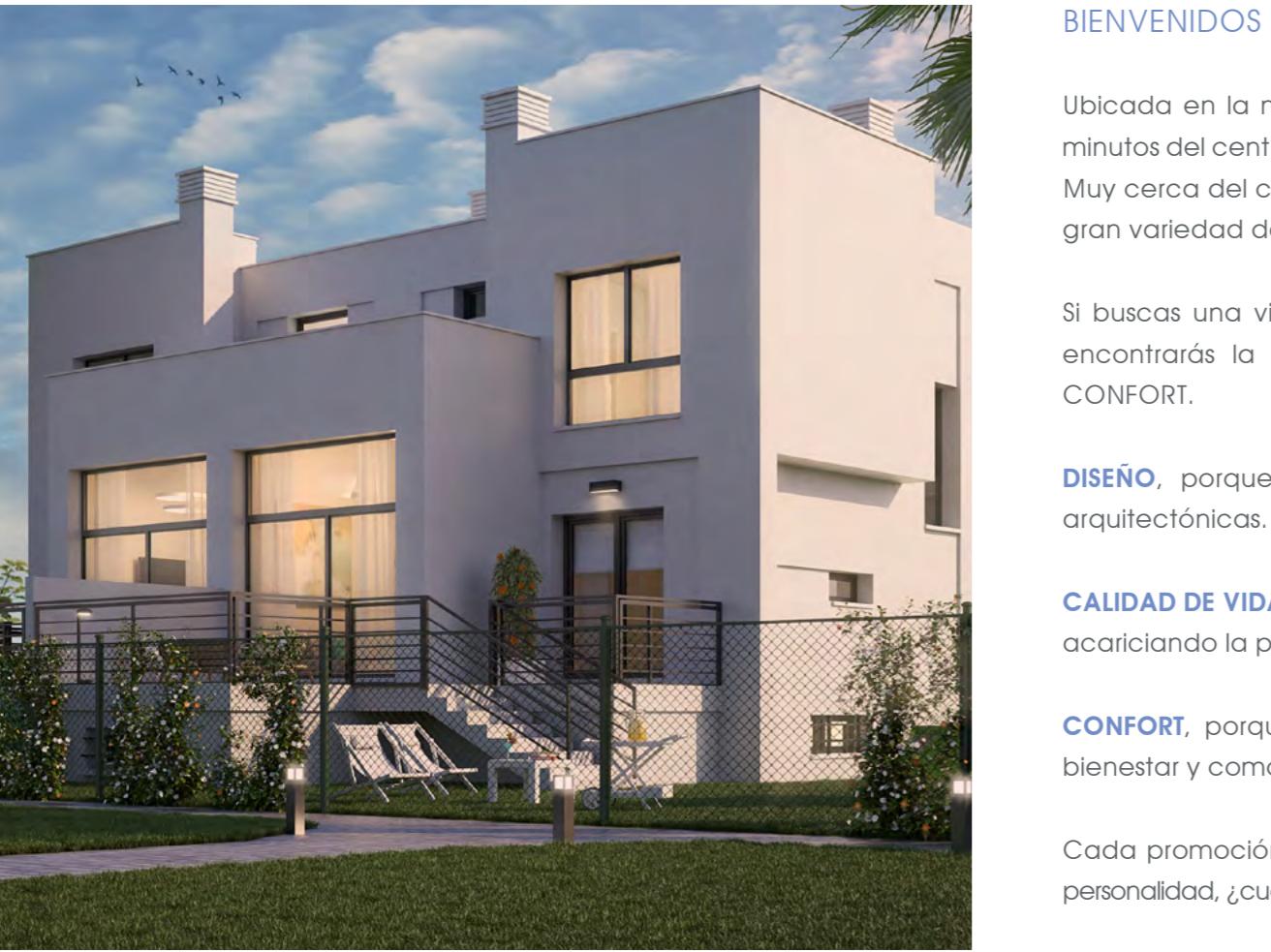




## COLECCIÓN FINCA PERALTA FINCA PERALTA COLLECTION

FINCA PERALTA HILLS | FINCA PERALTA RIVER | FINCA PERALTA LAKE





## BIENVENIDOS A LA URBANIZACIÓN FINCA PERALTA

Ubicada en la malagueña Villa de Alhaurín de la Torre, a tan solo 15 minutos del centro de Málaga, y a menos de 10 minutos del aeropuerto. Muy cerca del corazón de Alhaurín, municipio que brinda a sus vecinos gran variedad de zonas comerciales, ocio y colegios.

Si buscas una vivienda que cubra tus expectativas, en Finca Peralta, encontrarás la fusión perfecta entre **DISEÑO**, **CALIDAD DE VIDA** y **CONFORT**.

**DISEÑO**, porque Finca Peralta se inspira en las últimas tendencias arquitectónicas.

**CALIDAD DE VIDA**, porque estarás muy cerca de una gran ciudad, pero acariciando la paz y tranquilidad de la naturaleza.

**CONFORT**, porque aquí encontrarás espacios creados que invitan al bienestar y comodidad para ti y las personas que comparten tu vida.

Cada promoción, dentro de FINCA PERALTA, tiene su propia identidad y personalidad, ¿cuál es la que más se adapta a tus deseos?



## WELCOME TO THE URBANIZATION OF FINCA PERALTA

Located in Alhaurin de la Torre, just 15 minutes from the centre of Malaga city and 10 minutes to the airport. A short distance to the heart of Alhaurin, one of the most celebrated towns in the area for its large array of shopping and leisure areas and schools.

If you are looking for a new home which meets with all your requirements, within Finca Peralta you will find the perfect fusion between **DESIGN**, **COMFORT AND QUALITY LIFESTYLE**.

**DESIGN**, Finca Peralta is inspired by the latest tendencies in architecture design.

**QUALITY LIFESTYLE**, proximity to a great city as well as embracing peace and tranquillity of nature.

**CONFORT**, here you will find areas created to invite well-being and comfort for you and the people who share your life.

Each development of Finca Peralta has its own identity and personality. Which one will adapt best to your wishes?



## UBICACIÓN LOCATION

FINCA PERALTA HILLS | FINCA PERALTA RIVER | FINCA PERALTA LAKE





## UBICACIÓN

La Urbanización Finca Peralta tiene una superficie de 146.620m<sup>2</sup>. Incluye jardines, zona de juegos infantiles y carril bici. Finca Peralta quedará consolidada como una prestigiosa urbanización en pocos años.

Las distancias a los puntos de interés son escasas, así en 3 minutos en coche, estamos en el centro del pueblo, en 10 minutos en el aeropuerto y en 15 minutos en el centro de Málaga.

## LOCATION

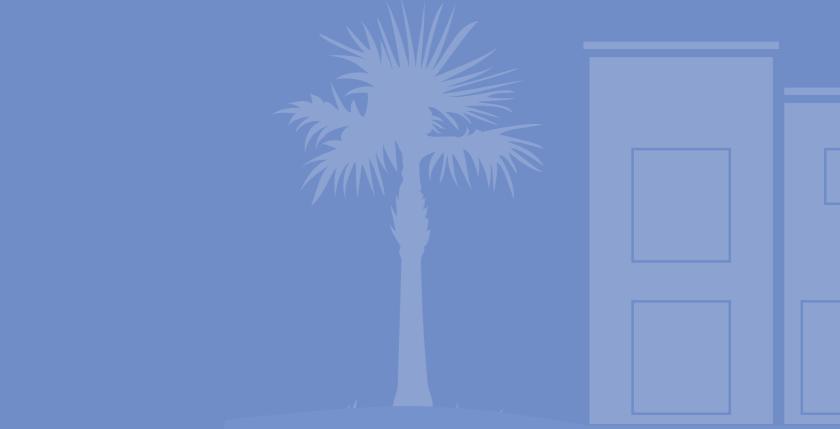
Urbanization Finca Peralta has a total surface area of 146,620m<sup>2</sup>. It includes gardens, children's play area and a bicycle lane. In just a few years, Finca Peralta will be a consolidated and prestigious residential urbanization.

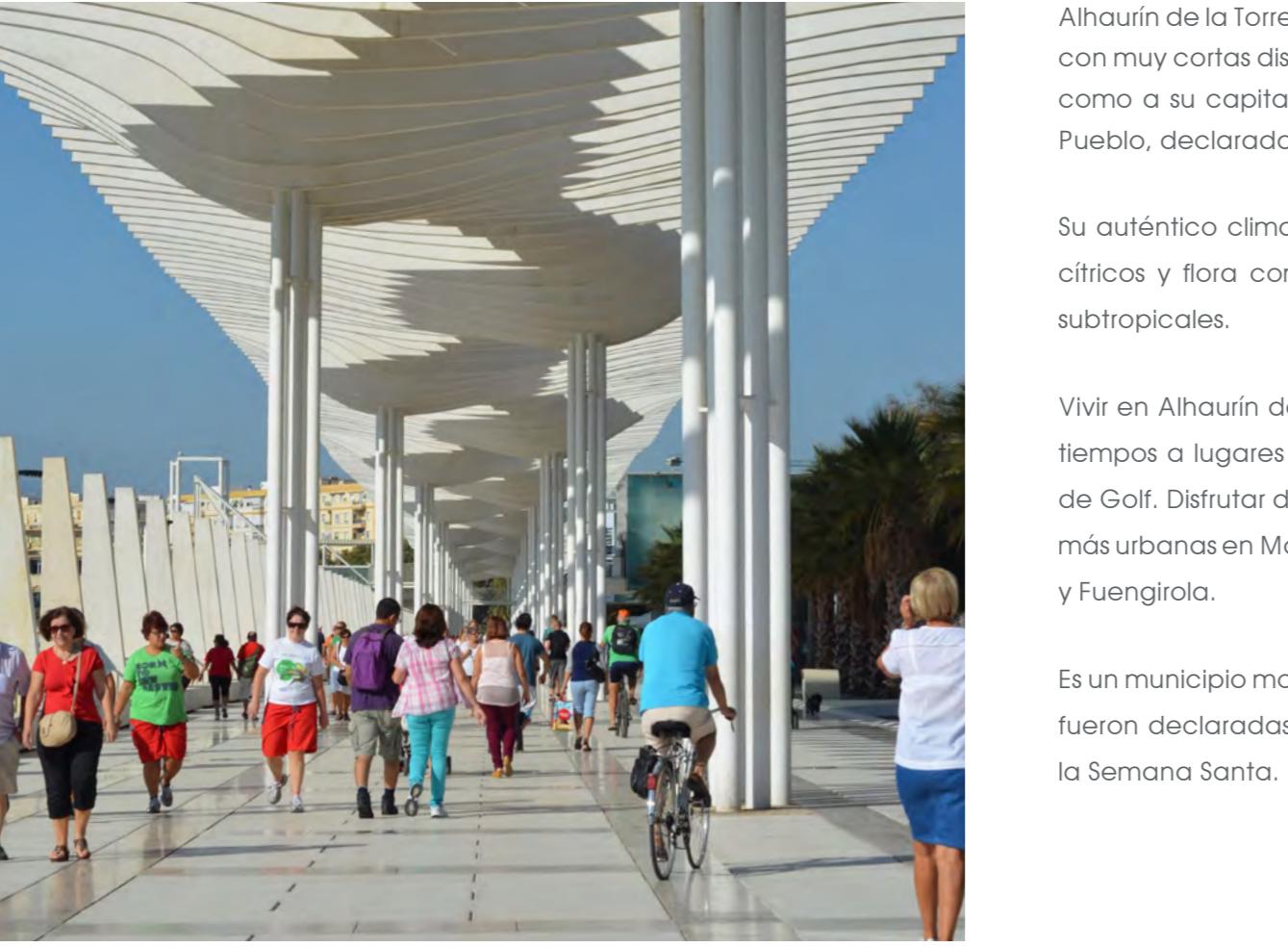
Distances to points of interest are insignificant and in a mere three minutes by car we can be in the centre of the town, 10 minutes to the airport and 15 minutes to the Malaga city centre.



## EL ENTORNO SURROUNDINGS

FINCA PERALTA HILLS | FINCA PERALTA RIVER | FINCA PERALTA LAKE





Alhaurín de la Torre, pueblo con encanto, perfectamente comunicado y con muy cortas distancias a lugares favoritos de la provincia de Málaga, como a su capital, cultural y cosmopolita; Alhaurín el Grande; o Mijas Pueblo, declarada conjunto histórico-artístico.

Su auténtico clima mediterráneo, embriaga la comarca de aroma de cítricos y flora como azahar y jazmín, así como el cultivo de árboles subtropicales.

Vivir en Alhaurín de la Torre ofrece la posibilidad de llegar en cómodos tiempos a lugares de ocio representativos como el Guadalhorce Club de Golf. Disfrutar de un día en la playa Moliere a 7km, llegar a las playas más urbanas en Málaga capital o a las de la vecina zona de Torremolinos y Fuengirola.

Es un municipio moderno, pero de antigua historia y rico pasado. En 2001 fueron declaradas de interés turístico nacional las fiestas que celebran la Semana Santa.



Alhaurin de la Torre, a charming town in the municipal area of Guadalhorce which has found the perfect balance of maintaining its traditions and identity despite urban growth.

Here we have the authentic Mediterranean climate, lush with citric aromas, jasmine and orange blossom as well as the cultivation of subtropical trees.

To live in Alhaurin de la Torre is to have the opportunity to reach many places in a short time, leisure activities in Guadalhorce Golf Club or enjoy a day at the beach on 'Playa Moliere' just 7km away. Access to other popular beaches and resorts in Malaga capital, Torremolinos or in Fuengirola are also within easy access.

It is a modern town with an ancient and rich heritage. In 2001 it was declared a town of national touristic interest and each year the local festivities are celebrated at Easter.



# FINCA PERALTA HILLS

FINCA PERALTA





En **Peralta Hills**, encontrarás 80 viviendas pareadas e independientes, intercaladas con colores emblemáticos como el rojo inglés y el suave albero, que dan la nota de color a Finca Peralta.

Magníficos interiores, que dejan ver pinceladas de la construcción más actual.

**Peralta Hills** fue nuestra inspiración para continuar con nuevas promociones.

**Peralta Hills** offers a total of 80 town houses, semi detached and individual homes, alternating emblematic colours such as English red and smooth sand which add an aspect of colour to Finca Peralta.

Magnificent interiors adapt to the architecture tendencies of the time with a reference to contemporary construction techniques.

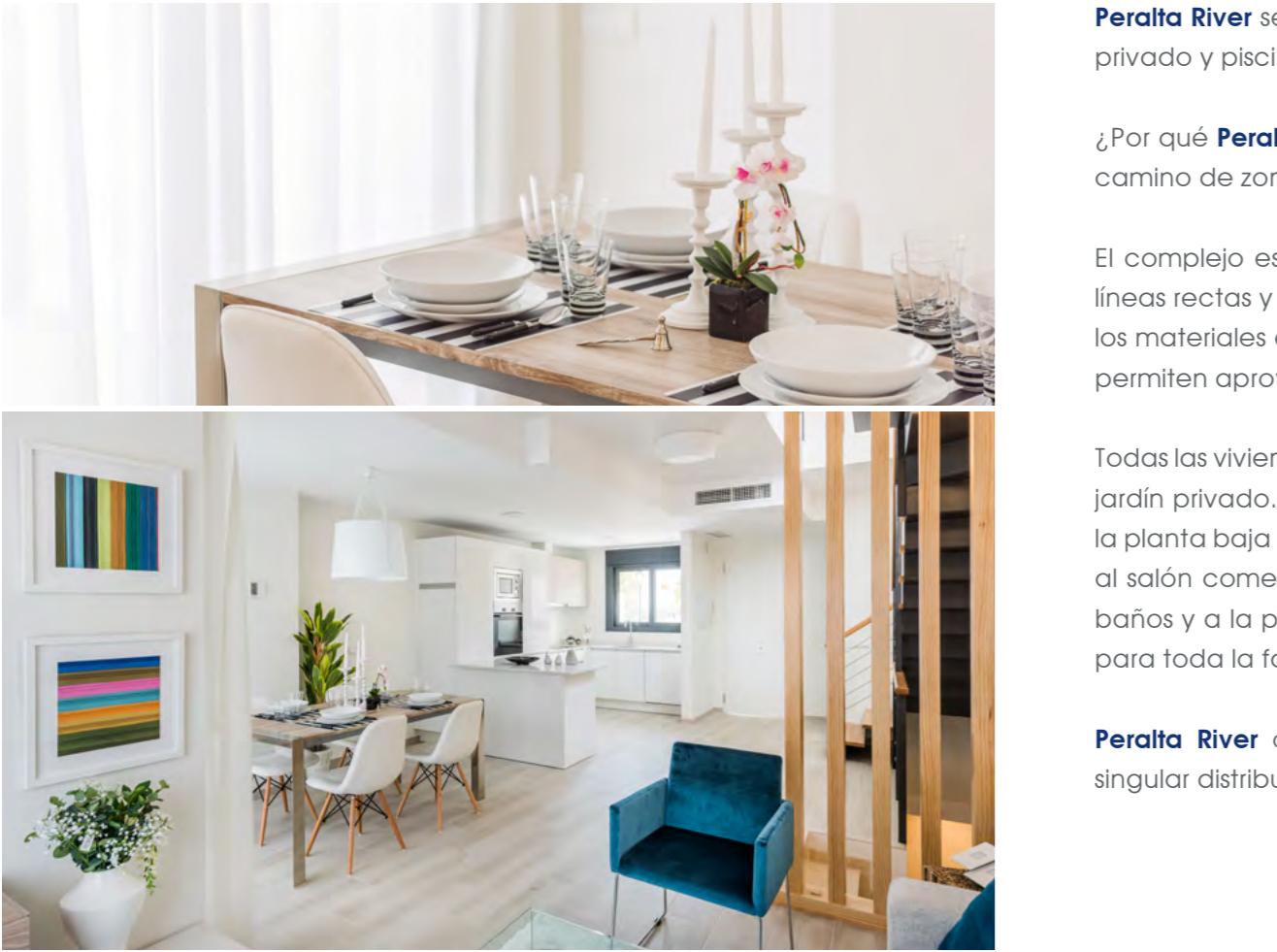
**Peralta Hills** was our inspiration to continue on to developing new homes.





# FINCA PERALTA RIVER

FINCA PERALTA



**Peralta River** se compone de 14 ideales viviendas adosadas con jardín privado y piscina comunitaria.

¿Por qué **Peralta River**? La disposición de las viviendas, divididas por un camino de zona comunitaria, inspira su nombre.

El complejo está diseñado con una arquitectura moderna, donde las líneas rectas y combinación de colores, armonizan perfectamente con los materiales empleados en el interior. Su orientación noreste y sureste permiten aprovechar la entrada de luz y ofrecernos espacios luminosos.

Todas las viviendas con aparcamiento privado, porche de entrada, y un jardín privado. Una moderna escalera nos permite desplazarnos desde la planta baja con aseo, cocina completamente equipada e integrada al salón comedor a la planta alta, distribuida en tres dormitorios y dos baños y a la planta semisótano/playroom, un espacio amplio y versátil para toda la familia.

**Peralta River** conforma una promoción con estilo propio, donde la singular distribución de sus interiores, te ofrece el máximo confort.



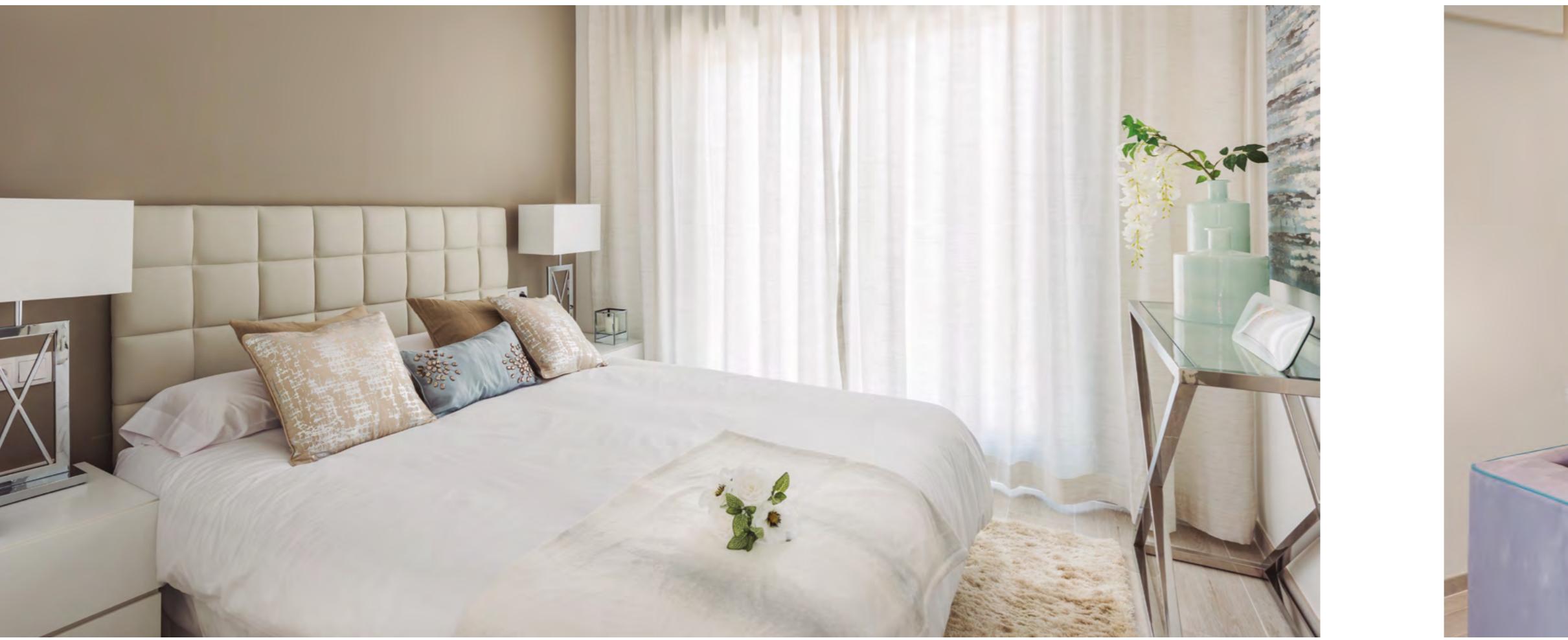
**Peralta River** is composed of 14 ideal town houses with private gardens, communal area and swimming pool.

Why **Peralta River**? The name is inspired by the homes situated on opposed sides of a dividing communal area.

The estate is designed with modern architecture, where straight lines and colours combine in perfect harmony with the interior. Its privileged orientation towards the northeast and southeast permits bright spaces with an abundance of natural light.

All homes have private parking, entrance porch and private garden. A modern staircase allows access from the ground level with guest bathroom, fully fitted and equipped kitchen integrated into the living dining areas, to the first floor with three bedrooms and two bathrooms, and finally down to the semi basement/playroom; the most adaptable and versatile area for all the family.

**Peralta River** defines a development with its own style, where the unique distribution of the interiors offers maximum comfort.





# FINCA PERALTA LAKE

FINCA PERALTA



**Peralta Lake**, es una promoción de 16 viviendas, 8 adosadas y 8 pareadas que comparten piscina comunitaria y zonas verdes que invitan al descanso.

Las ocho viviendas adosadas, se encuentran flanqueadas por las ocho unidades pareadas. Por qué no imaginar que el conjunto inspira también su nombre: **Peralta Lake**.

Vive un concepto diferente, en contacto con la naturaleza, sin barreras. Disfruta de espacios exteriores abiertos con comodidad y posibilidades.

Elige la casa que soñabas en **Peralta Lake**.

Tu vivienda adosada, con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, salón-comedor con cocina integrada y semisótano donde celebrar muchos acontecimientos.

Tu vivienda pareada, con 4 habitaciones, 2 baños y un aseo, salón-comedor con posibilidad de cocina tradicional o abierta para compartir con tu familia y amigos momentos inolvidables, además de un amplio y luminoso semisótano para convertir en el lugar que siempre habías deseado.

Todas las viviendas tienen jardín propio además del comunitario con una bonita piscina y jardines.

Encontrarás en cada promoción, tu casa ideal. No dejes escapar la Colección de Finca Peralta, y encuentra ya el hogar que buscabas.



El presente documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas del proyecto.  
This document and the sales plans are informative and may vary due to technical requirements of the project.

**Peralta Lake** is a development of 16 homes, 8 town houses and 8 semi detached homes which share a communal swimming pool and landscaped areas perfect for rest and leisure.

The eight town houses are flanked by the eight semi detached homes. Let's imagine the inspiration behind the name: **Peralta Lake**.

Live a different concept, in contact with nature, without barriers. Enjoy open areas of comfort and an abundance of possibilities.

Choose the home of your dreams in **Peralta Lake**.

Or perhaps a three bedroom town house, with two bathrooms and guest bathroom, living dining room with integrated kitchen and a semi basement area; perfect for sharing and celebrating family events.

A new semi detached home with 4 bedrooms, 2 bathrooms and guest bathroom, living dining room with the possibility of a traditional kitchen or an open kitchen to share unforgettable moments with family and friends. It also offers a bright semi basement to enjoy the open area you had always dreamed of.

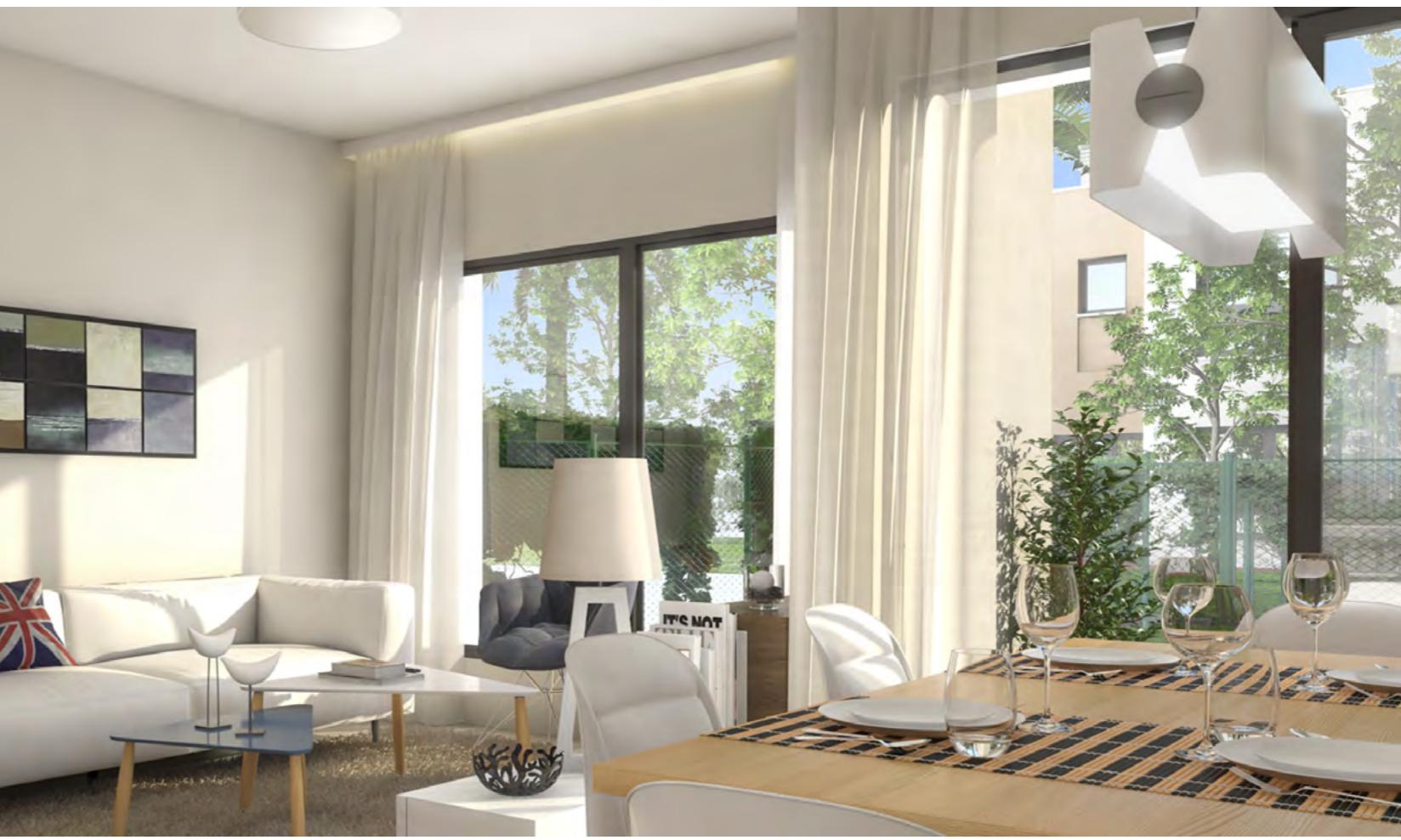
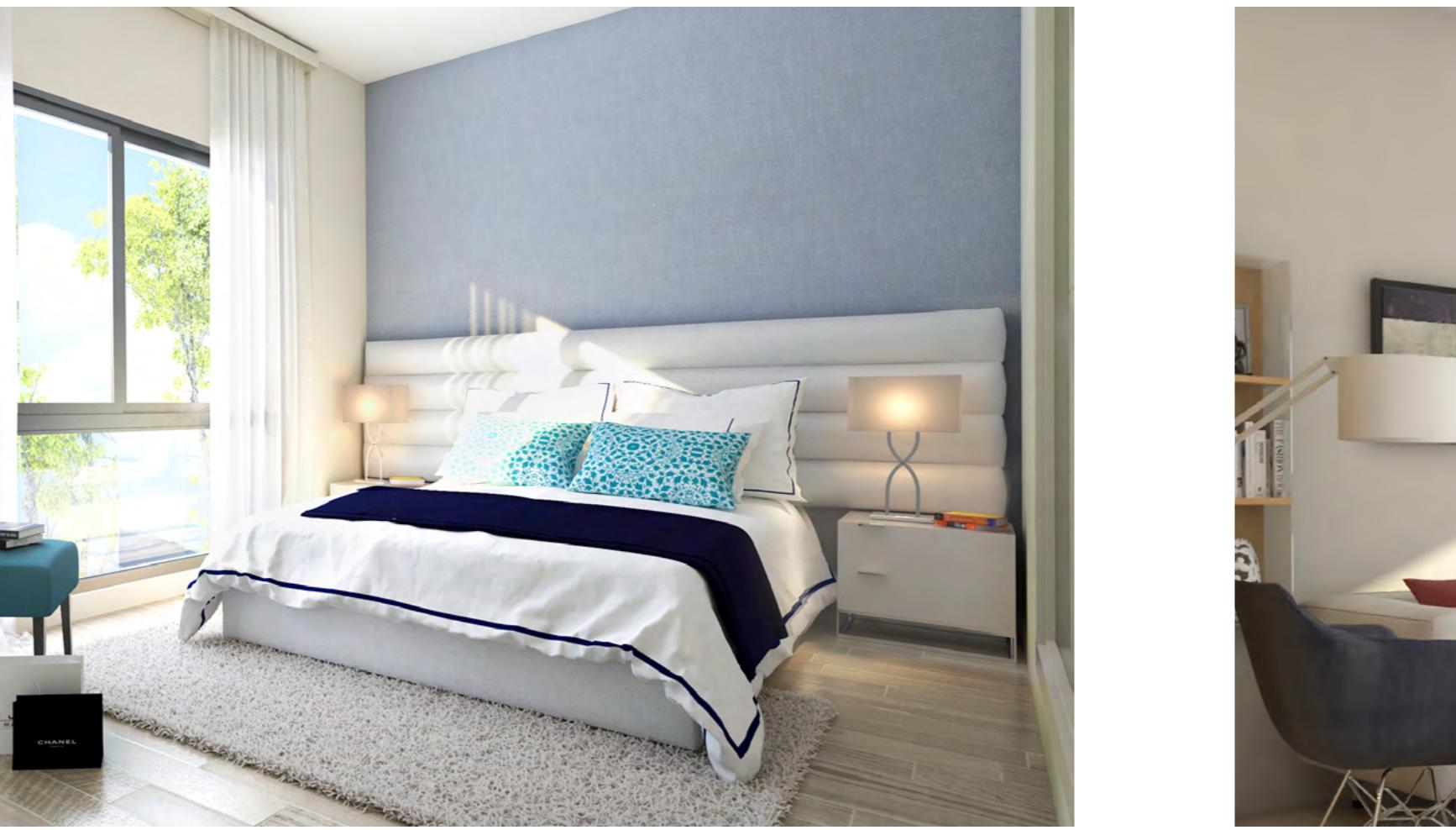
All homes have a private garden as well as enjoying communal landscaped gardens with swimming pool.

You will find your ideal home within each development. Don't miss out on Finca Peralta Collection and find the home you have always been looking for.



El presente documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas del proyecto.  
This document and the sales plans are informative and may vary due to technical requirements of the project.

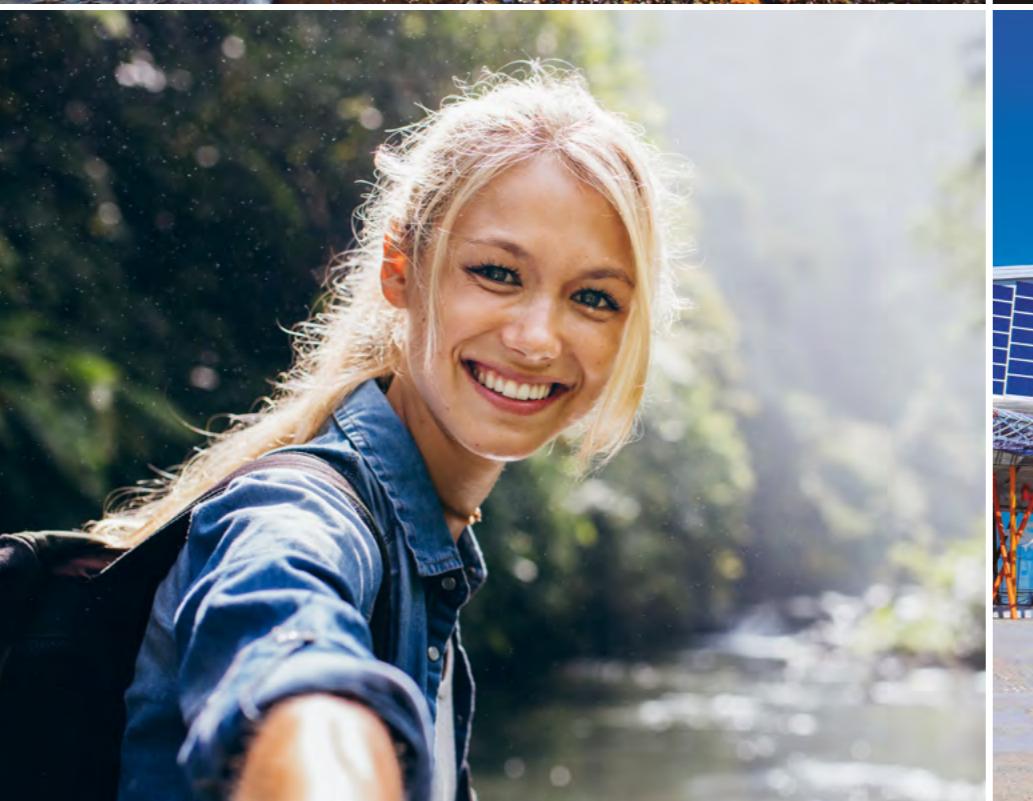
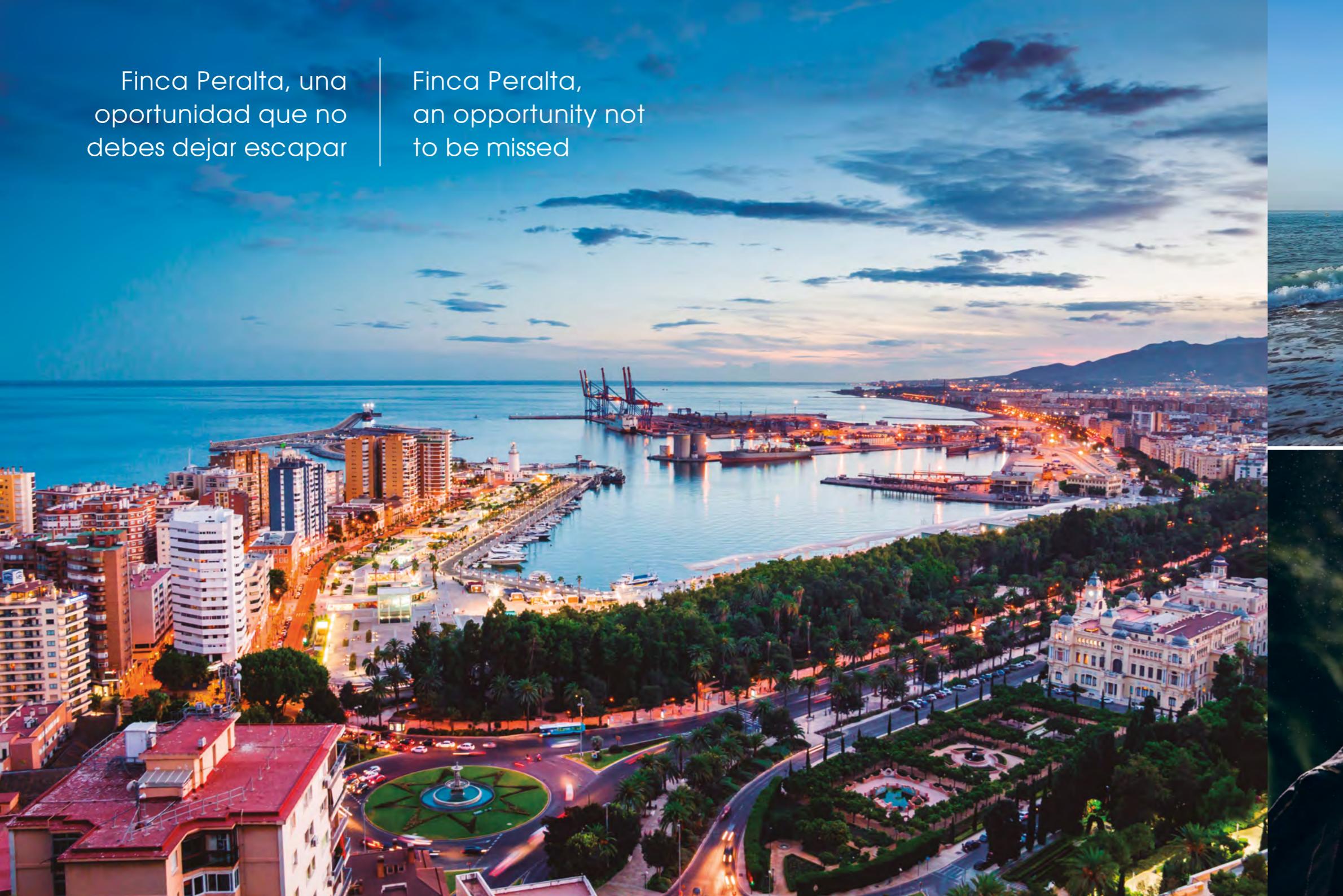




El presente documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas del proyecto.  
This document and the sales plans are informative and may vary due to technical requirements of the project.

Finca Peralta, una  
oportunidad que no  
debes dejar escapar

Finca Peralta,  
an opportunity not  
to be missed





# FINCA PERALTA

-ALHAURÍN DE LA TORRE-

FINCA PERALTA HILLS | FINCA PERALTA RIVER | FINCA PERALTA LAKE

(+34) 952 906 110 · (+34) 636 183 416