

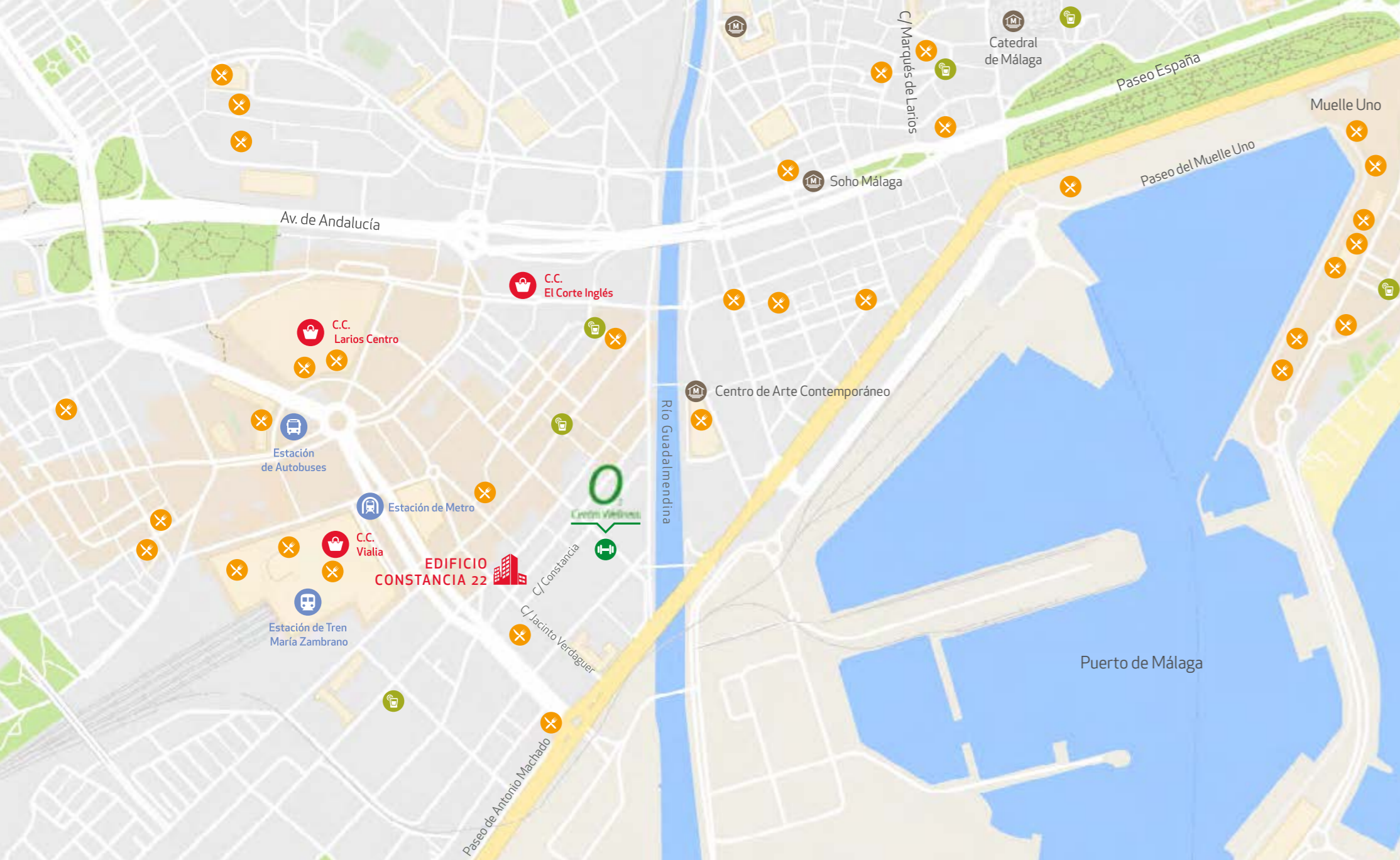




## 7 buenas razones para comprar en Constanza 22

- ✓ **Por su magnífica ubicación**  
Vivirás la ciudad desde dentro
- ✓ **Por su diseño y arquitectura**  
Moderno y minimalista, como a ti te gusta
- ✓ **Por su funcionalidad**  
Espacios bien aprovechados, en armonía
- ✓ **Por sus calidades**  
¿Buscabas algo con personalidad?
- ✓ **Por su precio**  
Excelente relación calidad-precio
- ✓ **Por experiencia**  
La garantía de una trayectoria
- ✓ **Por su enfoque como inversión**  
Aprovecha esta oportunidad, no la dejes pasar





-   
Estación de tren
-   
Estación de autobus
-   
Estación de metro
-   
Centro comercial
-   
Restaurante
-   
Bar de copas
-   
Centro deportivo (O2)
-   
Museo

## EL ENTORNO

El Edificio Constanca 22 se concibe como una continuación de nuestro exitoso proyecto Edificio Constanca. Cercano a los Centros Comerciales más importantes de la ciudad: Larios, Vialia y el Corte Inglés.

Junto a la Estación de tren de cercanías y AVE María Zambrano, el metro subterráneo y la estación de autobuses. Con fácil acceso al Aeropuerto Pablo Ruiz Picasso de Málaga.

A escasos metros del Puerto y de la playa.

Edificio Constanca 22 se encuentra en un enclave inmejorable, que te permitirá estar conectado con los puntos más importantes de la ciudad de Málaga.



### CONECTIVIDAD

Valoramos este proyecto por su conectividad con los lugares que sabemos son importantes para ti. Comodidad y flexibilidad para estar a tiempo en cualquier sitio.



### DISEÑO

Buscamos que cada espacio sea un lugar donde la armonía y la eficiencia trabajen equilibradamente. Creando viviendas modernas y funcionales



### COMUNIDAD

Nos preocupamos de crear espacios que te permitan disfrutar de tu vida social con encuentros con amigos y familia. Todo más fácil dentro de una exclusiva Comunidad de Propietarios.



### SEGURIDAD

Sabemos la importancia de vivir tranquilo y queremos que la seguridad sea parte de tu día a día, ofreciéndote un moderno sistema de seguridad..



Bienvenidos a Málaga, Capital de la Costa del Sol y ciudad que brilla con luz propia.

Bienvenidos a Edificio Constancia 22, una promoción con personalidad.

Vive y disfruta de todas las ventajas de estar en el centro para ir de compras, a escasos metros del paseo marítimo y de la playa para disfrutar del sol y sus chiringuitos.

Bájate del AVE y del metro y estarás en tu nuevo hogar.

Recréate en la noche malagueña. Estarás muy cerca de la emblemática Calle Larios en tan solo 7', una zona peatonal con múltiples opciones de ocio para elegir dentro de un amplio abanico gastronómico, tu lugar ideal para disfrutar un buen momento con tus amigos, pareja o familia.

Déjate llevar por las siempre vivas noches malagueñas, llenas de magia y encanto.



## LA PROMOCIÓN

El Edificio Constanza 22 inspira innovación en el diseño, calidad en los materiales y eficiencia energética.

## LA PROMOCIÓN

El nuevo Edificio Constanca 22 ha sido diseñado con 26 exclusivas viviendas que disfrutarán de zonas comunes como una piscina en cubierta con zona de barbacoa y chill-out, una elegante recepción amueblada. Las viviendas están disponibles en 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garajes y trasteros. Cada vivienda cuenta con una terraza, además las cocinas se entregan totalmente equipadas con sus electrodomésticos.



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas del proyecto. El amueblamiento es orientativo y no está incluido.



## CALIDADES

Excelentes calidades. Combinamos las últimas tendencias de Arquitectura y Diseño para proyectar un edificio con personalidad donde sólo faltas tú para convertirlo en tu zona de confort.

Un edificio abierto, para que fluyan el aire y la luz. Ventanales, terrazas, pasarelas, vegetación... y todo en plena ciudad.



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas del proyecto. El amueblamiento es orientativo y no está incluido.



El presente documento es de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Las infografías podrían no reflejar exactamente el entorno del edificio.

## CALIDADES

Las calidades han sido estudiadas para ofrecer el máximo confort. Todas las viviendas se han diseñado con espacios abiertos, aprovechando al máximo la luz natural.

La continuidad de materiales está presente en las diferentes estancias, ofreciendo espacios protagonistas y acogedores.







## EL EDIFICIO

Exclusivas y actuales viviendas en una de las mejores zonas de Málaga.

No dejes escapar esta oportunidad e invierte en la mejor opción:

Edificio Constancia 22.

