



CERCA DEL CENTRO DE VALENCIA,  
CERCA DE TODO.



**exacon** | **GL**  
*smart* LIVING

## La mejor forma de **vivir el futuro** es construirlo.

Exxacon/GL es la apuesta de un equipo multidisciplinar por el diseño, la calidad y la innovación en el sector inmobiliario. Bajo el concepto Smart Living, nuestras promociones ofrecen un estilo contemporáneo. Viviendas sostenibles, con eficiencia energética, luminosas, seguras y estratégicamente ubicadas.

En nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente. Creamos proyectos pensados para que se conviertan en su nuevo hogar.

Espacios frescos y actuales que se adaptan a las necesidades de sus clientes y al estilo de vida que siempre han soñado.

### *smart* LIVING ...for Smart People



**TT** *Living*  
**Tavernes**  
*Cerca de todo, cerca de ti*



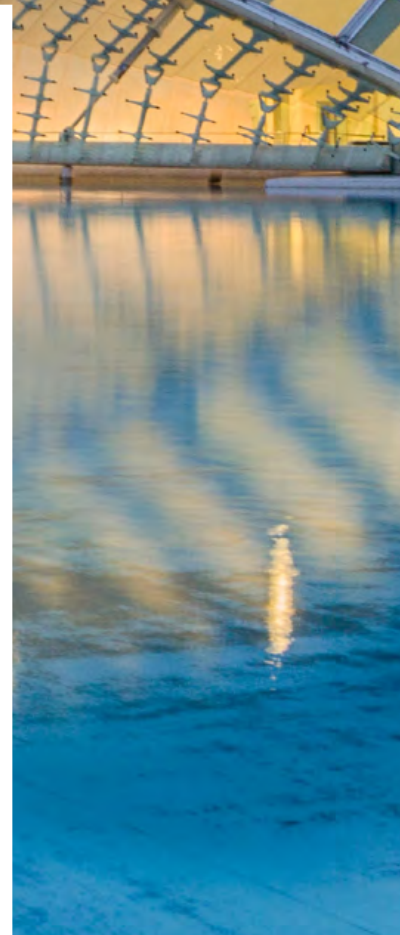
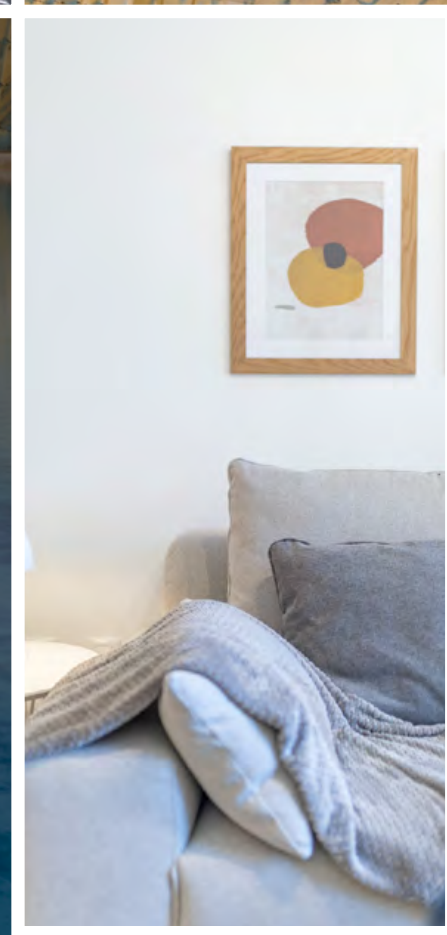
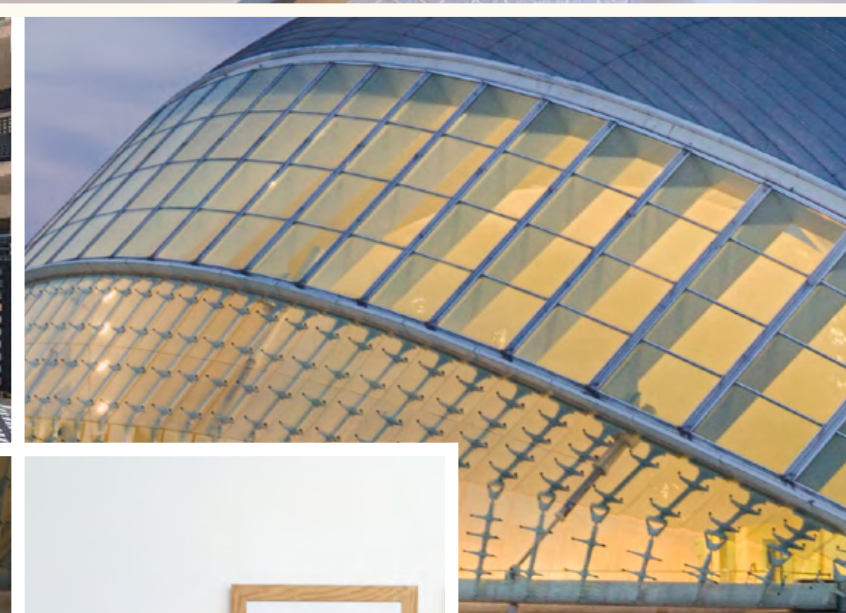
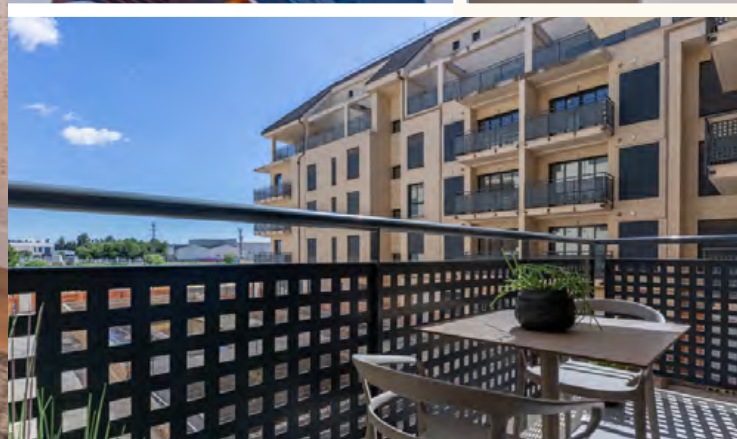
**exacon** | **GL**  
*smart* LIVING

C. La Barraca y C. Practicante Vicente  
Fajardo, esq. Camino Milagrosa,  
Tavernes Blanques, Valencia C.P. 46016

tavernes@exxacon.es  
livingtavernes.com  
639 054 382 / 609 266 807



**exacon** | **GL**  
*smart* LIVING



**110 VIVIENDAS UNIFAMILIARES:  
DE 1, 2, 3, Y 4 DORMITORIOS.**

**PISCINA COMUNITARIA.**

**APARCAMIENTO PRIVADO.**



Los interiores de las viviendas son modernos, luminosos y amplios. Sus grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, aprovechando este recurso de sostenibilidad. Combinamos las últimas tendencias de arquitectura, fusionando materiales que permiten disfrutar de una vivienda confortable, cómoda y segura.

En **LIVING TAVERNES**,

concebimos una vivienda que se adapte a ti y a las necesidades de tu familia, ofreciendo detalles que marcan la diferencia. No renuncies a tener calidad de vida y disfruta de todo esto con las personas que más te importan.

**MUY CERCA DE VALENCIA**

Visitar el centro histórico y su rico patrimonio artístico, el antiguo foro romano en el Museo de l'Almoína, la Ciudad de las Artes y las Ciencias, el Oceanográfico son solo alguno de los atractivos que ofrece Valencia a tan solo 5 min. Con nueve kilómetros de arena fina a solo 5 km las playas de València, ¡te están esperando! Playas urbanas de El Cabañal y la Malvarrosa. Un poco más al norte continúa la playa de la Patacona, y al sur siguen las playas de Pinedo, la Devesa y El Saler, en el Parque Natural de La Albufera. Todas tienen bandera azul, son accesibles con transporte público y cuentan con buenos restaurantes para disfrutar de la gastronomía de la zona.

**ZONAS COMUNES**

- Residencial cerrado con acceso principal controlado.
- Piscina de chapoteo infantil y de adultos.
- Iluminación de bajo consumo, "LED", en accesos, garajes y zonas comunes.
- Piscina de chapoteo infantil y de adultos.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes (individual opcional).
- Trasteros individuales.