



Cortijo del **Golf**  
RESORT  
Contemporary Apartments

*smart* LIVING ...for Smart People

**exacon**  
*smart* LIVING



# Cortijo del Golf

“Mucho más que una Promoción  
Inmobiliaria, todo un mundo de servicios”.

*“Much more than a Real Estate Promotion,  
a whole world of services”.*

Una Promoción Inmobiliaria de 64 apartamentos de diseño moderno y exclusivo, ubicada en la zona de El Campanario, Estepona, pero colindante con Marbella, a 1 km de la playa, rodeada de Campos de Golf y con los más exclusivos servicios que usted pueda imaginar: Acceso a la espectacular Casa Club y Campo de Golf de El Campanario, Servicios de Property Management y de Resort Management.

A Real Estate Development of 64 apartments of modern and exclusive design, located in the area of El Campanario, Estepona, but adjacent to Marbella, 1 km from the beach, surrounded by Golf Courses and with the most exclusive services you can imagine: Access to the spectacular Club House and Golf Course of El Campanario, Property Management and Resort Management Services.

# Localización

En una de las mejores zonas de Marbella/Estepona a sólo 7km de PUERTO BANÚS

Cortijo del Golf se encuentra situada en la conocida y prestigiosa zona de El Campanario, en el término municipal de Estepona y colindante con el de Marbella, a escasos minutos de Guadalmina, de San Pedro de Alcántara, a sólo 7 km. de Puerto Banús, a 17 km. de Marbella, a 14 km. de Estepona o a 74 km de Málaga capital.

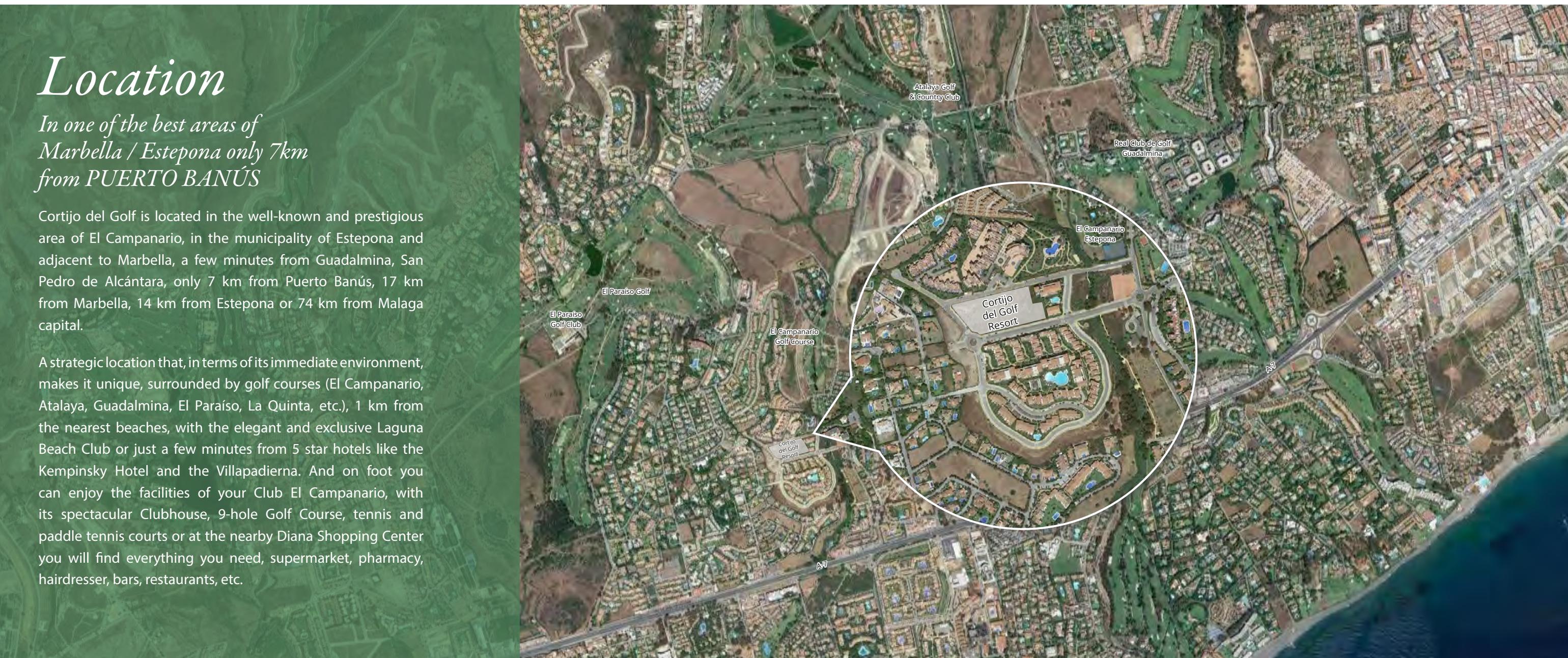
Una ubicación estratégica que en cuanto a su entorno inmediato la hacen también única, rodeada de campos de Golf (El Campanario, Atalaya, Guadalmina, El Paraíso, La Quinta, etc.), a 1 km. de las playas más cercanas, con el elegante y exclusivo Beach Club Laguna Village o a escasos minutos de hoteles de 5 estrellas como el Hotel Kempinsky y el Villapadierna. Y caminando podrá disfrutar de las instalaciones de su Club El Campanario, con su espectacular Casa Club, el Campo de Golf de 9 hoyos, sus pistas de tenis y pádel o en el próximo Centro Comercial Diana encontrará todo cuanto pueda necesitar, supermercado, tiendas, farmacia, peluquería, bares, restaurantes, etc.

# Location

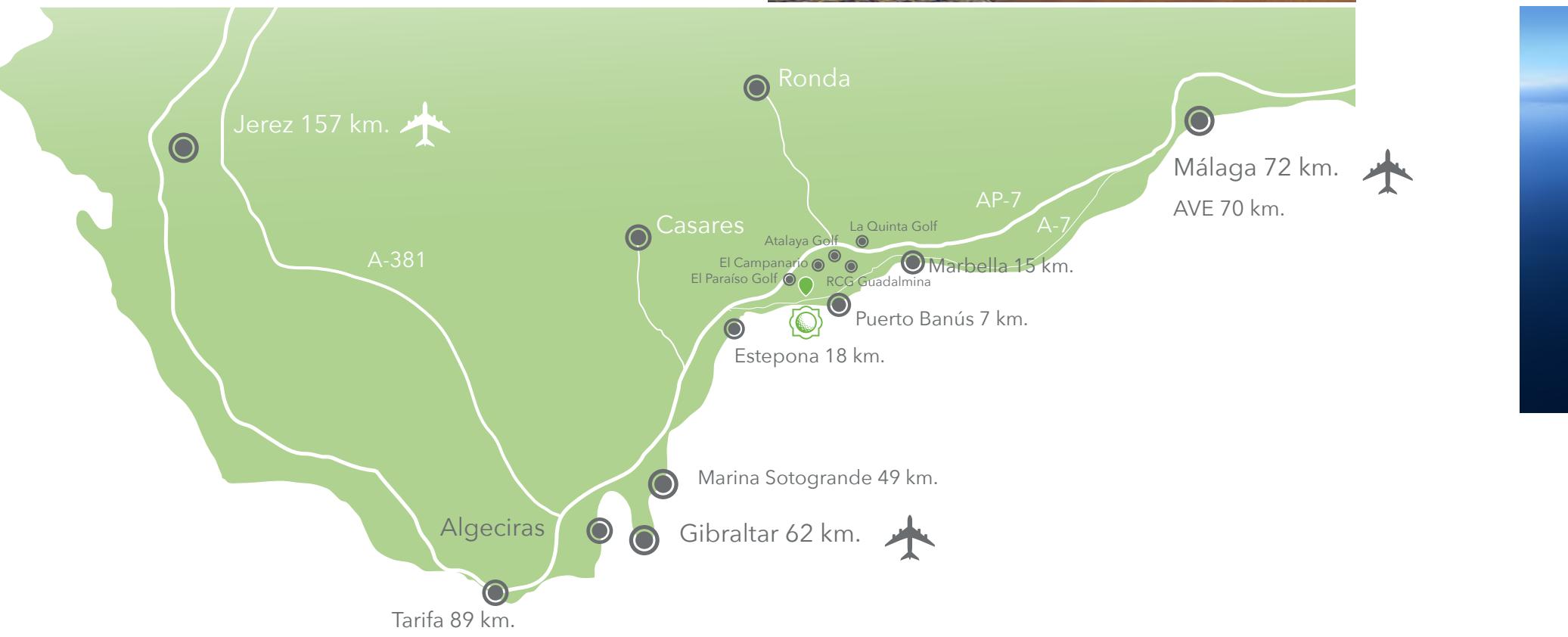
*In one of the best areas of Marbella / Estepona only 7km from PUERTO BANÚS*

Cortijo del Golf is located in the well-known and prestigious area of El Campanario, in the municipality of Estepona and adjacent to Marbella, a few minutes from Guadalmina, San Pedro de Alcántara, only 7 km from Puerto Banús, 17 km from Marbella, 14 km from Estepona or 74 km from Malaga capital.

A strategic location that, in terms of its immediate environment, makes it unique, surrounded by golf courses (El Campanario, Atalaya, Guadalmina, El Paraíso, La Quinta, etc.), 1 km from the nearest beaches, with the elegant and exclusive Laguna Beach Club or just a few minutes from 5 star hotels like the Kempinsky Hotel and the Villapadierna. And on foot you can enjoy the facilities of your Club El Campanario, with its spectacular Clubhouse, 9-hole Golf Course, tennis and paddle tennis courts or at the nearby Diana Shopping Center you will find everything you need, supermarket, pharmacy, hairdresser, bars, restaurants, etc.



Localización  
*Location*



Conoce la impresionante oferta turística  
de esta magnífica zona residencial

*Know the impressive tourist offer  
of this magnificent residential area*



## *The promotion*

*“Much more than a Real Estate Promotion,  
everything you would want it to be.”*

What do you look for when you want to buy a vacation home?

A special place to spend long periods, enjoy a well deserved vacation or retire? A place where you can also relax practicing your favorite sport, playing golf, tennis, or exercising in the gym, enjoying an indoor pool, enjoying a massage, or just enjoying a delicious lunch on a terrace in the sun and all of it walking from your house to your own Club House? And that is also a good real estate investment?

CORTIJO DEL GOLF is all this and more...

## *La promoción*

*“Mucho más que una Promoción Inmobiliaria, todo lo que usted desearía que fuera”.*

¿Qué busca usted cuando quiere comprarse una vivienda vacacional?

¿Un lugar especial donde pasar largas temporadas, disfrutar de unas merecidas vacaciones o retirarse? ¿Un lugar dónde además pueda relajarse practicando su deporte favorito, jugando al Golf, al tenis, o haciendo ejercicio en el Gimnasio, disfrutando de una piscina de interior, disfrutando de un masaje, o simplemente disfrutando de un delicioso almuerzo en una terraza al sol y todo ello caminando desde su casa a su propia Casa Club? ¿Y que además sea una buena inversión inmobiliaria?

CORTIJO DEL GOLF es todo esto y más...



## Cuidado diseño contemporáneo

Exclusividad, calidad y una arquitectura de diseño moderna y contemporánea en un entorno natural de una espectacular belleza, con la sierra detrás, una ubicación privilegiada y todo un mundo de servicios son algunos de los principales atributos de CORTIJO DEL GOLF.

Apartamentos diáfanos y con mucha luz, con la cocina integrada en el salón comedor y totalmente equipada y amueblada, aire acondicionado, detector de humos, etc.

Cada apartamento cuenta con una plaza de garaje y trastero y cada bloque tiene su propio acceso independiente a los garajes.

## *Contemporary design care*

Exclusivity, quality and a modern and contemporary design architecture in a natural environment of spectacular beauty, with the mountains behind, a privileged location and a whole world of services are some of the main attributes of CORTIJO DEL GOLF.

Apartments open and bright, with kitchen integrated in the living room and fully equipped and furnished, air conditioning, smoke detector, etc.

Each apartment has a garage and storage space and each block has its own independent access to the garages.



La promoción  
*The development*



**La promoción  
The development**

CORTIJO DEL GOLF is located on a plot of more than 10,000 m<sup>2</sup>.

It is a new Promotion composed of 8 equal blocks, organized 5 in the highest part and 3 in the lower part. The buildings are staggered and adapt to the existing topography.

At the central part of the plot you will find the leisure and common areas of the development, with swimming pools, for adults and children, also gardens that merge with the natural environment.

The development has 16 apartments of 3 bedrooms, 32 apartments with 2 bedrooms, 8 penthouses with 2 bedrooms and 8 duplex penthouses of 3 bedrooms, making a total of 64 units.

The units are always distributed in the same way in each block:

- 2 apt. 3 bedrooms (ground floor and first).
- 4 aptos. 2 bedrooms (2 in ground floor and 2 in first).
- 1 penthouse with 2 bedrooms.
- 1 penthouse with 3 bedrooms.

CORTIJO DEL GOLF se ubica sobre una parcela de más de 10.000 m<sup>2</sup>.

Es una Promoción de obra nueva compuesta por 8 bloques iguales, organizados 5 en la parte más alta y 3 en la parte más baja. Los edificios se escalonan y adaptan a la topografía existente.

En la parte central de la parcela encontrará las áreas de ocio y comunes del desarrollo, con piscinas, para adultos y niños, también jardines que se fusionan con el entorno natural.

La promoción cuenta con 16 apartamentos de 3 dormitorios, 32 apartamentos de 2 dormitorios, 8 áticos de 2 dormitorios y 8 áticos-dúplex de 3 dormitorios, conformando un total de 64 unidades.

Las unidades, al ser los bloques iguales, se distribuyen siempre de la misma manera por bloque:

- 2 aptos. de 3 dormitorios (en planta baja y primera).
- 4 aptos. de 2 dormitorios (2 en planta baja y 2 en primera).
- 1 ático de 2 dormitorios.
- 1 ático-dúplex de 3 dormitorios.

Cada apartamento cuenta con una plaza de garaje y trastero, excepto el ático dúplex al que se le asignan 2 plazas. Todos los bloques cuentan con su propio acceso independiente a los garajes.

Todos los apartamentos disponen de 2 baños, con lavadero independiente. En la tipología de 3 dormitorios este lavadero hace también las veces de aseo para invitados.

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen una superficie construida de 113,92 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie media de 36,28 m<sup>2</sup>, y jardines, los que se sitúan en la planta baja, que van desde los 39,22 m<sup>2</sup> a los 151,83 m<sup>2</sup>.

Los apartamentos de 2 dormitorios tienen una superficie construida media de 99,63 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie media de 37,29 m<sup>2</sup>, y jardines, los que se sitúan en la planta baja, que van desde los 35,10 m<sup>2</sup> a los 104,20 m<sup>2</sup>.

Los áticos de 2 dormitorios tienen una superficie construida de 94,82 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie de 96,14 m<sup>2</sup>.

Los áticos de 3 dormitorios tienen una superficie construida de 142,93 m<sup>2</sup>, con terrazas de superficie media de 146,13 m<sup>2</sup>.

Each apartment has a garage and storage room, except the duplex penthouses that have 2 parking spaces.

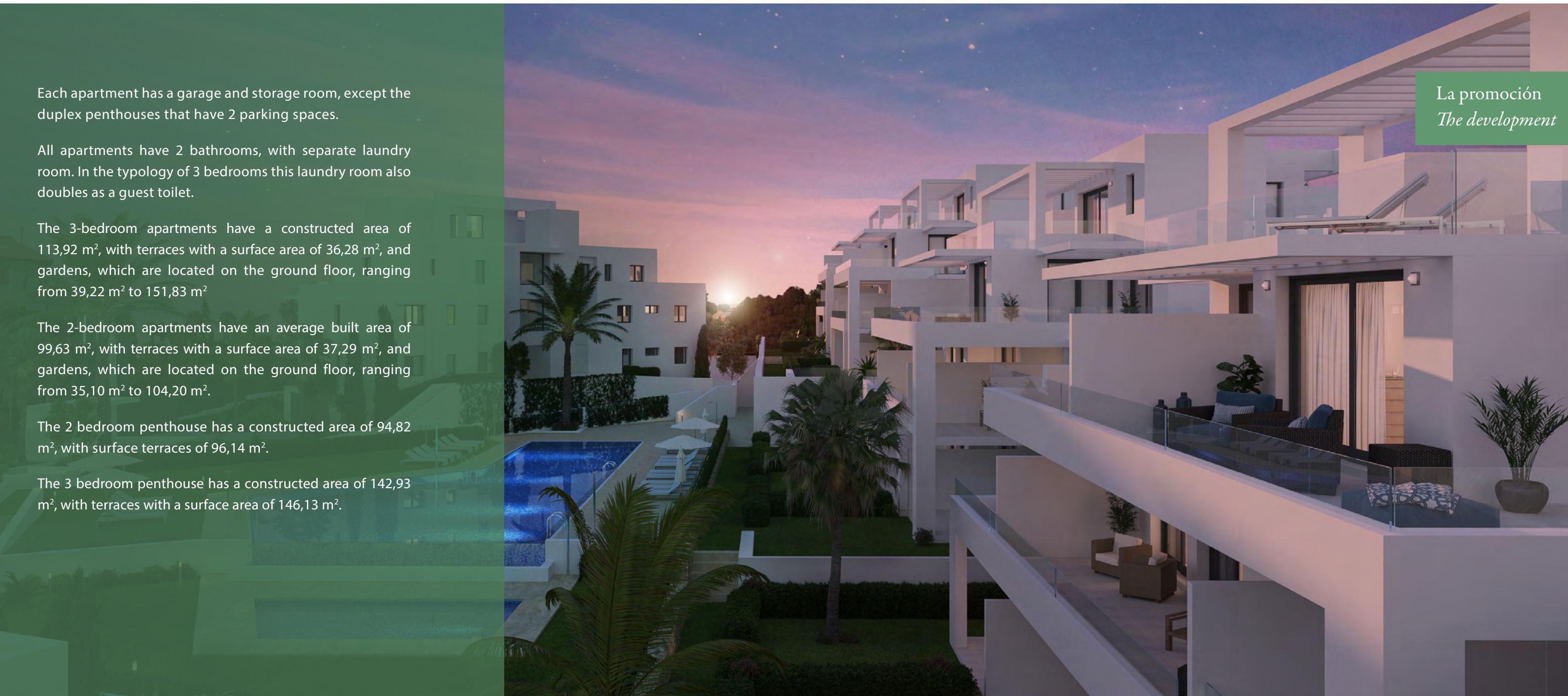
All apartments have 2 bathrooms, with separate laundry room. In the typology of 3 bedrooms this laundry room also doubles as a guest toilet.

The 3-bedroom apartments have a constructed area of 113,92 m<sup>2</sup>, with terraces with a surface area of 36,28 m<sup>2</sup>, and gardens, which are located on the ground floor, ranging from 39,22 m<sup>2</sup> to 151,83 m<sup>2</sup>.

The 2-bedroom apartments have an average built area of 99,63 m<sup>2</sup>, with terraces with a surface area of 37,29 m<sup>2</sup>, and gardens, which are located on the ground floor, ranging from 35,10 m<sup>2</sup> to 104,20 m<sup>2</sup>.

The 2 bedroom penthouse has a constructed area of 94,82 m<sup>2</sup>, with surface terraces of 96,14 m<sup>2</sup>.

The 3 bedroom penthouse has a constructed area of 142,93 m<sup>2</sup>, with terraces with a surface area of 146,13 m<sup>2</sup>.



La promoción  
*The development*

La promoción  
*The development*







# *smart* LIVING ...for Smart People



En **exacon**, nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente.

Con gente que quiere establecerse en un lugar sostenible y respetuoso con el medio ambiente, que al final, no deja de ser la gran casa de todos. Gente que intenta vivir cerca de los lugares que les importan y les conectan con el mundo, reduciendo esperas, desplazamientos y contaminación. Aquellos que quieren un entorno seguro para los suyos y que esperan que la tecnología sea un medio para vivir de una forma cada vez más humana.

Gente, en definitiva, que vive como piensa, que quiere rodearse de más personas inteligentes y que, para ser feliz, necesita hogares que respondan a todas estas necesidades.

Estamos orgullosos de fomentar este planteamiento que nos hace avanzar a todos como sociedad. Por eso, escuchamos a la gente que sabe cuál es la mejor forma de vivir y trabajamos en conjunto hacia un futuro mejor, un futuro inteligente.

At **exacon** we build our Real Estate Developments towards a “Smart Living” lifestyle for people that want to live in a sustainable and environmentally friendly way.

For people that want to live near places that connect them to the world; reducing commuting, smog, and pollution. For people that want a safe place for their family, and for those that believe that technology is a tool for living in a kinder, more human way.

For people that live according to their beliefs and want to surround themselves with Smarter people – and in homes that respond to those needs.

We encourage ideas that make us grow as a society. We listen to people that want to find a better way of living and work together with them towards a better future, a Smart future.

**exacon**, Smart Living for Smart People.

## Proyectos Developments **exacon** *smart* LIVING





**exacon** es la apuesta de un equipo multidisciplinar por el diseño, la calidad y la innovación en el sector inmobiliario. Exxacon desarrolla bajo el concepto Smart Living promociones de estilo contemporáneo. Luminosidad, espacio, calidad, eficiencia energética y sostenibilidad forman los pilares de la marca Smart Living.

En **exacon** nuestros proyectos inmobiliarios están orientados hacia una manera de vivir inteligente. Creamos proyectos pensados para que se conviertan en su nuevo hogar. Espacios frescos y actuales que se adaptan a las necesidades de sus clientes y al estilo de vida que siempre han soñado.

**exacon**, fundada en el año 2000 y con sede en Marbella, tiene una extensa experiencia en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol, con cientos de propiedades ya entregadas a clientes satisfechos. En la actualidad, Exxacon está desarrollando nueve complejos en la Costa del Sol y Málaga capital, con más de 600 propiedades en los municipios de Málaga, Fuengirola, Alhaurín, Mijas, Estepona y Casares. En los proyectos de la Costa del Sol, se ha puesto especial atención en los espacios exteriores ya que la vida al aire libre es el elemento clave para los clientes de hoy en día. Grandes espacios de concepto abierto, con amplios ventanales que hacen que un estilo de vida moderno sea fácil de disfrutar.

**exacon** is backed by a multi-disciplinary team in design, quality and innovation in the real estate sector. Exxacon develops contemporary design projects under the concept of Smart Living. Luminosity, space, quality, energy efficiency and sustainability form part of the pillars of Smart Living.

Our real estate projects are orientated towards an intelligent lifestyle. We create carefully considered projects which will become your new home. Fresh and modern spaces adapt to our client's needs to become the lifestyle they had always dreamed of.

**exacon** was founded in the year 2000 and has its Head Office in Marbella. The company has extensive experience in the real estate sector on the Costa del Sol and has delivered hundreds of properties to satisfied clients. Exxacon is currently developing sixteen projects on the Costa del Sol and Málaga capital city with over 700 properties in Málaga, Fuengirola, Alhaurín, Mijas, Estepona and Casares. In the Costa del Sol Projects we have made special emphasis to outdoor spaces as 'outdoor living' is the key element for today's customers. Open spaces and large windows make modern lifestyle an absolute pleasure to enjoy.



LIVING COLMENAR



HUB TEATINOS



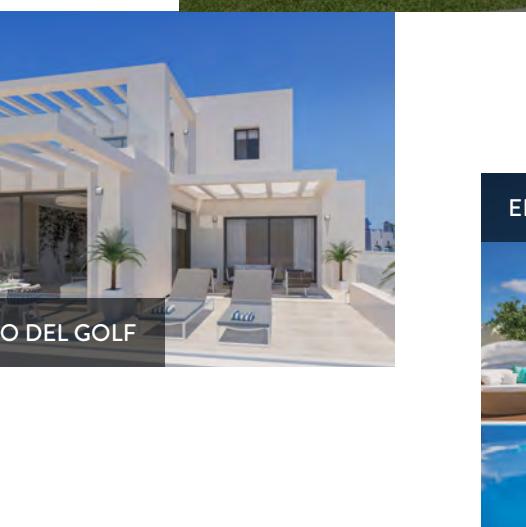
FAIRWAYS LA CALA GOLF



MIRADOR DEL GOLF



LAS TERRAZAS DE ATALAYA



CORTIJO DEL GOLF

Otras promociones  
Other developments



URBAN LITORAL



# Cortijo del **Golf** RESORT Contemporary Apartments

Calle Alquería 29688 · El Paraíso-Estepona · Málaga

+34 682 360 222

cortijo@exxacon.es | www.exxacon.es

La información en cuanto al contenido e infografías que aparecen en este folleto son meramente indicativas así como las calidades que puede verse sujetas a posibles cambios en función del proyecto final y de su ejecución en las obras. Igualmente la decoración y los muebles que se representan en las infografías son meramente un recreación orientativa. El resto de la información referida al R.D. 218/2005 del Gobierno de Andalucía está a disposición en nuestras oficinas para su consulta.

Information, computer graphics and graphic documentation that appear in this document are indicative, finishings may include extras that are subject to changes arising from final project and its construction. All the furniture is merely decorative. The other information referred to in R.D.218/2005 of the Government of Andalusia, is available in our offices for consultation.