

La mejor forma de **vivir el futuro** es construirlo.

Exxacon Smart Living, con una sólida experiencia de **22 años** en el mercado inmobiliario, es una empresa comprometida en crear proyectos innovadores y funcionales, siempre cuidando de todo lo que te importa a la hora de elegir tu nuevo hogar.

Trabajamos en equipo para crear viviendas y que éstas respondan ante las necesidades del **medio ambiente**; intentamos siempre devolverle al planeta lo que tomamos de él.

Construimos viviendas pensadas para hacer uso **eficiente** de los recursos disponibles.

Arquitectura moderna, funcional y sostenible comprometida con la tecnología al servicio del medio ambiente.

smart LIVING ...for Smart People



CALIDADES



Vive lo natural

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente.

CUBIERTA

- Las cubiertas serán planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Aquellas transitables acabadas con pavimento cerámico o en grava en resto.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, con enfoscado hidrófugo de cemento blanco para exteriores, pintura plástica de fachadas acrílica en tonos definidos por la D.F.
- Revestimiento exterior cerámico en algunas zonas a definir por la Dirección Facultativa (DF).
- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral o similar y trasdosado de placas de yeso laminado al interior.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Los tabiques de separación entre viviendas y viviendas en zona comunes, formado por pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado, doble placa estándar de 12,5 mm, aislamiento térmico continuo mediante lana de roca con 30 mm de espesor nominal, separación, fábrica de ladrillo cerámico perforado fónico de 11 cm, separación, aislamiento térmico continuo mediante lana de roca con 30 mm de espesor nominal, doble placa estándar de 12,5 mm y pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado.
- Divisiones en interior de vivienda formada por pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, doble placa estándar de 12,5 mm, aislamiento térmico continuo mediante lana de roca de 40 mm de espesor nominal, separación, doble placa estándar de 12,5 mm y aplacado cerámico en su caso o pintura.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, lacado en color a definir por la DF. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Las puertas interiores lacadas en blanco con manillas lisas satinadas en acabado cromo y condena en baños y aseos.
- Armarios empotrados en dormitorios, frentes con puertas de diseño y color similar a las puertas interiores de paso. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima flotante de suelo laminado en toda la vivienda, excepto en baños, aseos y lavaderos.
- Pavimento cerámico en baños, aseos y lavaderos.
- Pavimento cerámico en terrazas y porches.
- En los paramentos de cocina, HPL entre copete de encimera y muebles altos, en baños y aseos alicatado cerámico.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falso techo de escayola, sistema pladur o similar, a elegir por la DF según zonas de la vivienda.
- Falso techo con registro en baños secundarios, para registro de la maquinaria interior.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista o placas de yeso. Pintura plástica lisa color claro.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha según tipología de vivienda.
- Mueble con doble lavabo en baño principal.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.

MOBILIARIO DE COCINA

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos.
- Encimera de material HPL.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora integrada bajo mueble o similar.
- Placa Inducción, Horno eléctrico y Microondas en columna.
- *Opcional Cocina: Isla, material compacto o solid surface entre copete de encimera y muebles altos.
- *Opcional Electrodomésticos:
- La lavadora, el lavavajillas y el frigorífico con la posibilidad de integración (opcional) side by side y frigorífico americano (opcional)

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de video-portero.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de ACS y climatización por aerotermia. Climatización mediante suelo radiante.
- Recuperador de Calor.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación) y normativa vigente.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones.
- Opcional; Posibilidad opcional de instalar una o varias tomas para Vehículo Eléctrico.
- Opcional; Posibilidad opcional de instalar sistema fotovoltaico para autoconsumo.
- Calificación de la eficiencia energética de la promoción: A



ZONAS COMUNES

- Pista de Padel.
- Desfibrilador.
- Buzones Inteligentes.
- Bicicletero.
- Gimnasio y Sala Multidisciplinar.
- Piscina de Adultos.
- Piscina Infantil.
- Zonas Verdes y Jardines.
- Putting Green.
- Recinto completamente cerrado con caseta de control de Acceso/Conserjería con Videovigilancia.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:



La información contenida en este documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto, razones comerciales o legales.

V.0.1 Mayo 2022.

