

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente.

CUBIERTA

- Las cubiertas impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Aquellas transitables (terrazas, cubiertas de servicio, etc.) acabadas con pavimento de gres, baldosin catalán o rasilla cerámica.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, formado por ladrillo cara vista, cerámica o enfoscado y pintado, dependiendo de las diferentes partes de la fachada.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Los tabiques de separación entre viviendas, formado por fábrica de doble hoja. Dos hojas de ladrillo hueco de 7 cm. con aislamiento interior a base de fieltro de fibras textiles con lámina EPDM intercalada.
- Divisiones en interior de vivienda formada por pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o enfoscado maestreado fratasado, fábrica de ladrillo de distintos espesores según la zona.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio, lacado en color a definir por la DF, se establecerá en contraste con la fachada.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Las puertas interiores en madera o lacadas según la vivienda, con manillas lisas satinadas en acabado cromo y condensa en baños y aseos.
- Armarios empotrados en dormitorios, frentes con puertas de diseño y color similar a las puertas interiores de paso. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de suelo laminado en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
- Pavimento cerámico en cocina, lavadero, baños y aseos.
- Pavimento cerámico en terrazas y porches.
- Pavimento cerámico u hormigón impreso o fratasado en zonas comunes.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falso techo de escayola y/o desmontable en baños y cocina.
- Falso techo con registro en baños secundarios, para registro de la maquinaria de A/A, en su caso.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso enlucido a buena vista o enfoscado maestreado fratasado. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha según tipología de vivienda.
- Mueble con lavabo en baños y aseos.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.

MOBILIARIO DE COCINA

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos.
- Encimera de material compacto tipo "silestone" o similar.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora.
- Electrodomésticos: Placa Vitrocerámica, frigorífico, Horno eléctrico y Lavavajillas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de portero automático.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de ACS mediante aerotermia.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado, individual, para sistema de aire-aire, consistente en conductos y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones.

- Aislamiento acústico de suelo, entre viviendas, mediante suelo flotante sobre lámina acústica de Poliuretano expandido elastificado, mortero autonivelante, mortero de cemento.
- Ventilación mecánica forzada en garaje con detectores de incendio y CO.
- Calificación de la eficiencia energética de la promoción: B

ELEVACIÓN

- Ascensores de comunicación con los garajes y paradas en todas las plantas, con puertas automáticas.
- Vestíbulos de independencia en garajes.

ZONAS COMUNES

- Piscina Infantil y de Adultos.
- La Piscina dispondrá de sistema de cloración salina y/o neolysis e iluminación interior.
- Iluminación de zonas comunes exteriores, portales y huecos de escalera. LED.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
- Garaje con pavimento de hormigón fratasado y paramentos verticales en pintura.
- Pre-Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de Garajes (Individual Opcional).
- Trasteros individuales.
- Rampa acceso personas con movilidad reducida o usuarios de sillas de ruedas.
- Conjunto residencial completamente cerrado y/o vallado.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:

